

Sztum, 17.12.2025 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 17W/2025/AH

### I. ZAMAWIAJĄCY

American Heart of Poland S.A.  
ul. Sanatoryjna 1  
43-450 Ustroń  
NIP 5482277894

### II. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Osoby upoważnione do kontaktów: **Bartosz Nowicki**: tel. +48 887 812 043, adres e-mail: bartosz.nowicki@ahop.pl, **Angelina Dudkiewicz**: tel. + 48 532 348 375, adres e-mail: angelina.dudkiewicz@scanmed.pl.
2. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania.
3. Pytania dotyczące treści zamówienia prosimy kierować poprzez moduł Pytania w Bazie Konkurencyjności (dalej: BK2021).
4. Oferenci mają prawo do zadawania pytań do treści zapytania ofertowego poprzez BK2021 nie później niż 3 dni kalendarzowe przed terminem złożenia ofert.
5. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na otrzymane pytania poprzez BK2021.
6. **Oferty należy złożyć w wersji elektronicznej poprzez przesłanie podpisanych skanów dokumentów (bądź dokumentów podpisanych podpisem elektronicznym – kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym) wskazanych w części V pkt. 3 poprzez moduł Oferty w Bazie Konkurencyjności. Oferty złożone w innej formie niż powyżej wskazane, zostaną odrzucone.**

### III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 - 2027. Zapytanie ofertowe opublikowano w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w związku z realizacją projektu nr KPOD.07.08-IP.10-0139/24 pn. „Zwiększenie dostępności do świadczeń opieki długoterminowej poprzez rozbudowę i modernizację Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Szpitalu Polskim w Sztumie w ramach Komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” KPO, Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”.

### IV. PRZEDMIOT, MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- a) **Przedmiotem zamówienia** są kompleksowe prace budowlano-instalacyjne w pomieszczeniach zlokalizowanych na II i III piętrze budynku rehabilitacji Szpitala w Sztumie, wymiana wind, wykonanie zadaszenia podjazdu dla karetek, dostosowanie miejsc parkingowych przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami. Szczegółowy zakres prac określa opracowana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa.

Zakres prac w szczególności obejmować będzie:

- a. Zmianę układu funkcjonalnego - przebudowę ścian i zmianę rozkładu pomieszczeń (pokoju pacjentów, gabinetów medycznych) w celu lepszego wykorzystania przestrzeni,
- b. Modernizację systemu oświetlenia, w tym oświetlenia wynikającego z przepisów przeciwpożarowych,
- c. Dostosowanie obszaru do aktualnych przepisów higieniczno-sanitarnych oraz przepisów przeciwpożarowych – modernizacja wyjść ewakuacyjnych, dróg przeciwpożarowych i wyposażenie w systemy oddymiania,
- d. Adaptacja do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - wykonanie ramp, szerokich drzwi,

dostosowanie łazienek oraz innych elementów architektury umożliwiających bezpieczne i wygodne użytkowanie przez pacjentów i personel o specjalnych potrzebach.

- e. Dostawę i wymianę dwóch wind i adaptację istniejących szybów windowych w niezbędnym zakresie. W zakresie Wykonawcy będzie opracowanie projektu technicznego adaptacji szybu pod dobraną windę oraz uzyskanie pozytywnej decyzji UDT,
- f. Wykonanie zadaszenia (systemowego, prefabrykowanego) podjazdu dla karetek i pojazdów obsługujących zakład opiekuńczo–lecniczy,
- g. Dostosowanie co najmniej 2 miejsc parkingowych do miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością, w tym ich odpowiednie oznakowanie poziome i pionowe oraz dostosowanie wymiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- h. Wykonanie instalacji elektrycznej,
- i. Wykonanie instalacji ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (HVAC),
- j. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- k. Wykonanie instalacji teletechnicznej,
- l. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym charakterystyki energetycznej budynku, jeśli będzie wymagana.

Dokumentacja projektowo-techniczna opisująca przedmiot zamówienia stanowi **załącznik nr 1a-1d** do Zapytania Ofertowego.

- b) Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest Szpital Polski w Sztumie, ul. Mikołaja Reja 12, 82-400 Sztum.
- c) Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Ekspertyzą techniczną opracowaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych stanowiącą **załącznik nr 2** do Zapytania Ofertowego. W przypadku wprowadzenia zmian, uzupełnień lub dodatkowych wymagań wynikających z zaleceń rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zakres przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniej modyfikacji.
- d) Dla realizacji części robót budowlanych składających się na przedmiot zamówienia wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę – obowiązek ten spoczywa na Zamawiającym. W przypadku, gdy w toku postępowania administracyjnego lub na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w zakresie dokumentacji projektowej lub w opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza się odpowiednie modyfikacje zakresu rzeczowego robót.
- e) Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami Sztuki Budowlanej i wytycznymi Zamawiającego, w szczególności zgodnie z § 2 „Przedmiot Umowy” i § 3 „Szczegółowy sposób wykonywania Przedmiotu Umowy” Wzoru Umowy, który stanowi załącznik nr 3.
- f) Zamawiający informuje, że część pomieszczeń zostanie wyposażona w system podnoszenia pacjenta. Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest do współpracy z dostawcą tego systemu, w szczególności poprzez:
  - umożliwienie przeprowadzenia niezbędnych pomiarów,
  - wykonanie konstrukcji wsporczych, jeśli będą wymagane,
  - zapewnienie warunków do montażu oraz uruchomienia urządzeń.
 Dostawa systemu podnoszenia pacjenta wraz z wszelkimi niezbędnymi elementami nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.
- g) Zamawiający wymaga, aby w ramach niniejszego zapytania ofertowego Wykonawca:
  - i. zapewnił: kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót elektrycznych i teletechnicznych, organizację placu budowy, w tym zaplecza, zakup, montaż oraz transport niezbędnych urządzeń i materiałów, roboty budowlano-instalacyjne, niezbędne prace wykończeniowe oraz wywóz i utylizację gruzu i innych pozostałości.
  - ii. prowadził prace budowlane w oparciu o pozwolenie na budowę, o którym mowa w pkt. d) powyżej, a w przypadku jego zmiany także w oparciu o pozwolenie zamienne.
  - iii. zapewnił ochronę ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) o zakresie ubezpieczenia pokrywającym ryzyka występujące przy realizacji niniejszego zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - iv. dostarczył Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, opłacone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i usunięcia wad w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia netto w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o treści zatwierdzonej przez Zamawiającego;
  - v. ściśle współpracował z dostawcą urządzeń i wyposażenia w przypadku gdy wybrany sprzęt lub wyposażenie dostarczane są bezpośrednio przez Zamawiającego.

- h) Przedstawione w załączniku nr 1a-1d i 2 do Zapytania ofertowego cechy techniczne przedmiotu zamówienia określają typ wymaganych przez Zamawiającego prac budowlanych. Oznacza to, iż oferowany produkt musi spełniać określone w załączniku parametry techniczne. Parametry oferowane mogą być korzystniejsze, nie mogą być gorsze niż określone w zapytaniu ofertowym.  
Ewentualne użycie w dokumentacji określeń i nazw własnych ma jedynie charakter przykładowy i służy określeniu klasy i jakości towaru. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający wymaga, aby użyte materiały, o ile są inne, posiadały parametry jakościowe, techniczne i eksploatacyjne nie gorsze niż określone w przedmiocie zamówienia. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.  
W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zaoferowanie ww. produktu lub równoważnego. Niespełnienie choćby jednego z wymogów technicznych czy minimalnych parametrów przedmiotu zamówienia spowoduje odrzucenie oferty. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania potwierdzenia wiarygodności przedstawionych przez Wykonawcę danych we wszystkich dostępnych źródłach, w tym u producenta.
- i) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, materiałów konkretnych producentów (nazw), specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.
- j) Zamawiający zastrzega, że w toku realizacji przedmiotu zamówienia może zaistnieć potrzeba wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.  
Przez roboty dodatkowe należy rozumieć roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a należyte wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych.  
Każdorazowe przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymagać będzie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wraz ze szczegółowym określeniem zakresu, rozmiaru i wartości tych robót.
- k) **Gwarancja:** W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia gwarancji na min. 60 miesięcy na roboty budowlane, zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.  
Wykonawca zobowiązany jest ponadto udzielić gwarancji na dostarczone urządzenia na warunkach określonych przez producenta, na okres nie krótszy jednak niż 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.  
Jeżeli gwarancja producenta na poszczególne materiały i urządzenia udzielona jest na okres dłuższy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu po upływie okresu wskazanego w zdaniu poprzednim, dokumentu gwarancyjnego producenta.
- l) **Wizja lokalna:** Zamawiający rekomenduje odbycie przez Wykonawców wizji lokalnej w przyszłym miejscu wykonywania Przedmiotu zamówienia. Udział w wizji lokalnej podyktowany jest obiektywnymi okolicznościami, na które wpływają szczególne warunki realizacji Przedmiotu zamówienia, a których Zamawiający nie jest w stanie opisać w dokumentacji, tj. rozmieszczenie obiektów, szczególne warunki prowadzenia prac, plan sytuacyjny, plan wyłączenia obszaru budowy, praca w czynnym zakładzie leczniczym.  
W celu udziału w wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia osobie uprawnionej do kontaktowania się z Wykonawcami: Bartosz Nowicki: tel. +48 887 812 043, adres e-mail: [bartosz.nowicki@ahop.pl](mailto:bartosz.nowicki@ahop.pl), min. 2 dni robocze przed planowanym terminem.  
Możliwe terminy wizji lokalnej: **od poniedziałku do piątku** w godzinach **10:00 – 17:00**. Osoby, które przybędą na wizję lokalną zobowiązane są posiadać przy sobie dokument tożsamości. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Zapytania ofertowego, a w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące Przedmiotu zamówienia.
- m) Zamawiający wymaga aby Przedmiot Zamówienia spełniał zasadę DNSH (Do No Significant Harm – zasada nieczynienia poważnej szkody środowisku). W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

- posiadania aktualnej rejestracji w Bazie Danych o Odpadach (BDO) w zakresie właściwym dla realizacji przedmiotu zamówienia,
- zapewnienia odbioru, transportu i unieszkodliwiania odpadów przez podmioty uprawnione oraz udokumentowania tych czynności w formie kart przekazania odpadów,
- selektywnej rozbiórki obejmującej identyfikację substancji niebezpiecznych, ich bezpieczne usunięcie oraz umożliwienie recyklingu materiałów budowlanych,
- wprowadzenia efektywnych rozwiązań technologicznych oraz metod organizacyjnych, które pozwolą na zminimalizowanie zużycia surowców i redukcję odpadów,
- segregacji powstałych odpadów i kierowania ich do odpowiednich procesów odzysku, takich jak recykling materiałowy, czy wykorzystanie wypełnień budowlanych,
- używania materiałów budowlanych spełniających wymagania dotyczące emisji substancji szkodliwych, w szczególności:
  - a. emisja formaldehydu nie może przekroczyć 0,06 mg/m<sup>3</sup> materiału lub elementu, zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006 (REACH),
  - b. emisja lotnych związków organicznych (LZO) kategorii 1A i 1B nie może przekroczyć 0,001 mg/m<sup>3</sup>,
- ograniczania hałasu poprzez stosowanie sprzętu o niskiej emisji akustycznej i ewentualnie osłon akustycznych,
- ograniczania emisji pyłu i kurzu poprzez zastosowanie barier ochronnych, regularne spryskiwanie obszarów roboczych oraz wdrożenie działań oczyszczających wewnątrz budynku,
- redukcji innych zanieczyszczeń powietrza poprzez stosowanie systemów filtracji oraz zapewnienia odpowiedniej wentylacji, aby uniemożliwić przedostawanie się szkodliwych substancji do stref użytkowanych przez pacjentów i pracowników.

Dla potwierdzenia spełnienia wymogów dotyczących emisji substancji zanieczyszczających wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą certyfikaty potwierdzające zgodność użytych materiałów z odpowiednimi normami, jak CEN/EN 16516 i ISO 16000-3:2011 lub równoważne. Dokumentacja powykonawcza obejmie również raporty z monitoringu środowiskowego, uwzględniające pomiary jakości powietrza, jeśli będą wymagane.

- n) Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- o) Wynagrodzenie jest ryczałtowe. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. IV. m) powyżej. Przedmiar, stanowiący załącznik nr 8 do niniejszego Zapytania ofertowego, ma charakter informacyjny i służy wyłącznie do celów porównawczych Zamawiającego.
- p) W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto nie ulegnie zmianie.
- q) Wykonawca może powierzyć podwykonawcy/podwykonawcom wykonanie części zamówienia. **Podwykonawcy muszą spełniać warunki, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 2-3 Zapytania Ofertowego.** Szczegółowe zasady powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcom regulują zapisy Załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego „Wzór umowy”.
- r) **Termin realizacji zamówienia:** maksymalnie 20 tygodni od daty zawarcia umowy, nie później niż do 24.06.2025 r.

W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia prac oraz dopełnienia wszelkich formalności stanowiących zobowiązanie umowne.

Prace będą realizowane z zachowaniem następujących terminów pośrednich (kamienie milowe):

- a. **w terminie 12 tygodni, nie później niż do 24.04.2026** – budowa oddziału ZOL (1/2) na II p. budynku w miejscu obecnie nieużytkowanym;



- b. **w terminie 12 tygodni, nie później niż do 24.04.2026** – budowa oddziału ZOL (1/2) na III p. budynku w miejscu obecnego oddziału reumatologicznego
- c. **w terminie 9 tygodni, nie później niż do 24.06.2026** – budowa oddziału ZOL (1/2) na III p. budynku w miejscu obecnego oddziału rehabilitacji kardiologicznej
- d. **w terminie 9 tygodni, nie później niż do 24.06.2026** – budowa oddziału ZOL (1/2) na II p. budynku w miejscu obecnego oddziału rehabilitacji ogólnoustrojowej (oddział męski);
- e. **w terminie 20 tygodni, nie później niż do 15.06.2026** – budowa wind i pozostałych elementów Inwestycji.

- s) **Nazwa i kod CPV:**  
45000000-7 Roboty budowlane

Kody uzupełniające

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## **V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, ZWIĄZANIE OFERTĄ, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert przez jednego Oferenta, wszystkie oferty złożone przez tego Oferenta zostaną odrzucone.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Kompletna oferta musi zawierać wszystkie wymienione poniżej dokumenty:
  - a) Wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy” (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego)
  - b) Wypełnione i podpisane „Oświadczenie wykonawcy” (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego)
  - c) Wypełnione i podpisane „Wykaz robót budowlanych” (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania ofertowego)
  - d) Wypełniony i podpisany „Wykaz osób” (wg wzory stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego Zapytania ofertowego)
  - e) Wypełniony i podpisany „Kosztorys ofertowy” (wg wzory własnego; można posłużyć się wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego Zapytania ofertowego).
4. Sposób przygotowania oferty:
  - a) ofertę należy sporządzić w języku polskim; dokumenty sporządzone w innych językach powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski
  - b) oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu Wykonawcy w tym postępowaniu.
5. Oferty należy złożyć w wersji elektronicznej poprzez przesłanie podpisanych skanów dokumentów (bądź dokumentów podpisanych podpisem elektronicznym - kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym) wskazanych w pkt. V.3 poprzez moduł Oferty w Bazie Konkurencyjności. Oferty złożone w innej formie niż powyżej wskazane, zostaną odrzucone.
6. Oferta powinna być podpisana zgodnie z reprezentacją wynikającą z dokumentu rejestrowego. O ile prawo do reprezentowania Zamawiającego nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego, wraz z ofertą należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do złożenia oferty.
7. **Termin składania ofert został określony w ramach ogłoszenia opublikowanego na Bazie Konkurencyjności.** Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i oceniane (decyduje data wpływu oferty).
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu nadsyłania ofert. Każdorazowo zamieści stosowną informację w Bazie konkurencyjności pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w treści ogłoszenia.
9. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (wyznaczony przez Zamawiającego dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą).
10. Wykonawca na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

11. Po terminie składania ofert Zamawiający dokona oceny złożonych ofert. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
12. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić, uzupełnić lub wycofać swoją ofertę.

## **VI. WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić i wskazać pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać numer niniejszego Zapytania ofertowego, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania i być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia. Ponadto, Wykonawcy winni przedstawić oświadczenie o przyjęciu solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, podpisane przez wszystkich Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia.
3. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa odrębnie Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, którego treść wskazana jest w Załączniku nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego.
4. W odniesieniu do wykonawców działających wspólnie (w ramach np. konsorcjum) wymóg dotyczący ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien zostać spełniony w następujących sposób:
  - a) Ubezpieczonymi będą wszyscy wspólnie działający Wykonawcy/Konsorcjanci,
  - b) Wymagana wysokość minimalnych sum gwarancyjnych odnoszą się łącznie dla wszystkich współubezpieczonych.
5. Wszelka korespondencja w toku postępowania prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2.

## **VII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI**

1. Przed dokonaniem oceny ofert, wszystkie oferty zostaną sprawdzone w celu stwierdzenia, czy spełniają wymagania określone w dokumentach Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający w toku badania i oceny ofert zastrzega sobie możliwość wzywania Wykonawcy do uzupełnień (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności) i/lub wyjaśnień treści złożonych ofert.
3. Zamawiający może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek pisarskich i omyłek rachunkowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

**Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa kryterium</i>	<i>Waga</i>	<i>Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert</i>
1	Cena brutto PLN* (C)	100%	<p>W kryterium „Cena brutto PLN” Zamawiający dokona oceny na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.</p> <p>W Formularzu Wykonawca zobowiązany jest podać całkowitą cenę ryczałtową brutto, zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.</p> <p>Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu zamówienia, wynikające z warunków i obowiązków określonych w Zapytaniu ofertowym, jak i wiedzy technicznej i</p>

			<p>doświadczenia Wykonawcy. Cena ryczałtowa winna uwzględniać, oprócz kosztów wynikających z dokumentacji projektowej, m.in. koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, przeniesienia praw autorskich i zgody na wykonywanie praw zależnych oraz inne koszty niezbędne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.</p> <p>Cena za oferowany Przedmiot Zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.</p> <p><b>Do porównania ofert pod uwagę brana będzie cena ryczałtowa brutto.</b></p> <p>Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.</p>
--	--	--	--

\* W przypadku oferty wyrażonej w walucie innej niż PLN do przeliczenia zastosowany zostanie średni kurs NBP z dnia zakończenia terminu składania ofert.

#### Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Punkty w ramach kryterium *Cena brutto w PLN (C)* będą przyznawane wg następującej formuły:

$$C = \frac{\text{łączna najniższa oferowana cena brutto w zbiorze wszystkich ofert}}{\text{łączna cena brutto oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

5. Za najkorzystniejszą ofertę, zostanie wybrana ta, z najwyższą liczbą uzyskanych punktów.
6. Maksymalna punktacja możliwa do uzyskania w ramach zdefiniowanych w zapytaniu ofertowym kryteriów wynosi 100 punktów.
7. Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Negocjacje nie mogą doprowadzić do pogorszenia warunków czy zmiany opisu przedmiotu zamówienia i dotyczyć będą wyłącznie oferowanej ceny.
8. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert Zamawiający może podjąć negocjacje z wszystkimi Wykonawcami.
9. Liczba przyznanych punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
10. Informacja o wynikach postępowanie zostanie upubliczniona na portalu [bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl).
11. W przypadku Wykonawcy, którego oferta może zawierać rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jego wezwania, w trybie opisanym w pkt. 2 powyżej, do złożenia stosownych wyjaśnień i przedstawienia sposobu wyliczenia ceny brutto zamówienia. Cenę można uznać za rażąco niską, jeżeli jest niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, nie złożył ich w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza,

że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

## VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

### 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

#### a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia

warunek zostanie spełniony przez Wykonawców, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. **w okresie ostatnich pięciu (5) lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie (2) realizacje budowlano-instalacyjne w budynkach medycznych (np. obiekty szpitalne, przychodnie, kliniki, obiekty medycyny laboratoryjnej, weterynaryjnej) o wartości nie mniejszej niż **5 000 000,00 zł brutto** (słownie: pięć milionów. złotych) każda.

Aby Zamawiający uznał, iż Wykonawca spełnia powyższe kryterium, niezbędne jest wskazanie w treści dołączonych dokumentów zakresu prac, nabywcę oraz daty realizacji prac.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane [np. umowa z Zamawiającym wraz z protokołem odbioru], a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca może wykazać spełnienie określonego wyżej warunku w zakresie doświadczenia w taki sposób, że określony poziom doświadczenia potwierdzi 1 podmiot, tj. albo Wykonawca samodzielnie albo jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

*Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy – wg załącznika nr 4 i 6 do Zapytania ofertowego.*

#### b. dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawcy którzy dysponują na czas realizacji zamówienia i oddelegują do jego realizacji osobę dysponującą następującym doświadczeniem zawodowym oraz umiejętnościami:

##### a) Kierownik budowy

- a. posiada uprawnienia wykonawcze zawodowe bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b. udokumentowane pełnienie funkcji kierownika budowy/robót lub kierownika kontraktu/projektu lub dyrektora projektu przy minimum 1 budynku o przeznaczeniu medycznym w okresie ostatnich 5 lat

##### b) Kierownik robót sanitarnych

- a. posiada uprawnienia wykonawcze zawodowe bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
- b. udokumentowane pełnienie funkcji kierownika budowy/robót lub kierownika kontraktu/projektu przy minimum 1 budynku o przeznaczeniu medycznym w okresie ostatnich 5 lat

##### c) Kierownik robót elektrycznych i teletechnicznych

- a. posiada uprawnienia wykonawcze zawodowe bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
- b. udokumentowane pełnienie funkcji kierownika budowy/robót lub kierownika kontraktu/projektu przy minimum 1 budynku o przeznaczeniu medycznym w okresie ostatnich 5 lat

Aby Zamawiający uznał, iż Wykonawca spełnia powyższe kryterium, niezbędne jest wskazanie w treści dołączonych dokumentów dla każdej osoby informacji dotyczących posiadanych uprawnień



oraz doświadczeń wraz ze wskazaniem dat. Do oferty należy dołączyć dla każdej osoby dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia oraz kopię członkostwa we właściwej izbie samorządu zawodowego, np. Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawców dodatkowych informacji/dokumentów/wyjaśnień w zakresie złożonej oferty na każdym etapie postępowania.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca może wykazać spełnienie określonego wyżej warunku w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia w taki sposób, że dysponowanie osobami potwierdzą wykonawcy łącznie, tj. albo jeden Wykonawca samodzielnie albo co najmniej dwóch z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie czyli każdy z nich, w zakresie w jakim dysponują danymi osobami.

*Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:*

*Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy – wg załącznika nr 7 do Zapytania ofertowego.*

2. Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

*Sposób oceny braku podstaw wykluczenia:*

*Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy dot. braku powiązań – wg załącznika nr 5 do Zapytania ofertowego.*

3. Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną również Wykonawcy wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

*Sposób oceny braku podstaw wykluczenia:*

*Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy – wg załącznika nr 5 do Zapytania ofertowego.*

4. Wykonawca, który nie potwierdzi braku podstaw wykluczenia, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona.

## **IX. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Zapytaniu ofertowym oraz została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcy, że jego oferta została wybrana w celu podpisania umowy zgodnej z jej wzorem określonym w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Informacja zostanie przesłana za pomocą adresu e-mail wskazanego w ofercie Wykonawcy lub przekazana telefonicznie.
3. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę na dzień podpisania umowy i przez cały okres jej realizacji ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) oraz zapewnienia przez Wykonawcę na jego koszt ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) o wartości odpowiadającej co najmniej wynagrodzeniu brutto Wykonawcy zgodnie z § 12 Wzoru umowy (w tym zgodnie z wymaganiami opisanymi w załączniku nr 10 do umowy), który stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
4. Umowa zostanie uznana za zawartą po jej podpisaniu przez obie Strony.

#### **X. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY I ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, po uzyskaniu zgodnej woli obu stron.
2. Poza przesłankami zmian umowy określonymi w wytycznych horyzontalnych, dopuszczalna jest zmiana umowy w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień wytycznych horyzontalnych,
  - 2) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą Stron, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie Umowy i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością,
  - 3) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - 4) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
  - 5) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z zaleceń lub dodatkowych wymagań rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub innych uprawnionych organów, w zakresie niezbędnym do zapewnienia zgodności realizacji przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami bezpieczeństwa,
  - 6) ustalenia, że wykonanie Umowy zgodnie z załącznikami do Zapytania ofertowego nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w takim przypadku, Umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym,
  - 8) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
  - 9) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 pierwotnej Umowy,
  - 10) zmiany, która nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 pierwotnej Umowy,
  - 11) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca:

- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia zasady stosowania konkurencyjności;
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- 12) zmiany, która nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 Pzp i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 13) zmiany kierownika budowy lub kierownika robót pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała równoważne uprawnienia,
  - 14) zmian postanowień prawnych, obowiązujących w dniu podpisania Umowy z Wykonawcą, a które wprowadzają nowe wymagania w odniesieniu do realizacji Umowy,
  - 15) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT - kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto nie ulegnie zmianie, a kwota brutto zostanie przeliczona wedle aktualnej stawki VAT;
  - 16) otrzymania decyzji od Instytucją Odpowiedzialną za realizację Inwestycji w zakresie zarządzania funduszami z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania obejmującej zmiany zakresu zadań, terminu wykonania Umowy lub nakładającej dodatkowe postanowienia, do których wykonania Wykonawca będzie zobligowany.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe oraz inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku gdy zostaną wprowadzone zmiany do Dokumentacji Projektowej powodujące konieczność ich uwzględnienia w prowadzonych robotach, w tym jeśli zostanie wydana decyzja administracyjna zmieniająca Dokumentację Projektową, która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2-6 powyżej termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków lub wypełniania obowiązku wynikających z powołanych wyżej okoliczności, a ponadto zmianie może ulec zakres Przedmiotu Umowy i wynikająca z tego zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

**Istotne postanowienia umowy oraz kary umowne:**

1. Niezależnie od wskazanych w treści Zapytania ofertowego warunków, jakie będzie zawierała umowa zawarta z Wykonawcą, Zamawiający wskazuje, że umowa ta będzie odwoływała się do następujących postanowień:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 2) Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury/faktur po sporządzeniu przez strony umowy protokołu odbioru wykonanych prac.
  - 3) Zamawiający dokona zapłaty na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek przez niego wskazany. Faktura musi odwoływać się do 14-dniowego terminu płatności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do ostatecznego terminu realizacji określonego w § 4 ust. 2 Umowy lub terminu pośredniego określonego w § 4 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w terminie usunięcia Wad Istotnych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia; O istotności dla użytkowania obiektu bądź jej braku decydować będzie Zamawiający;
  - 3) za opóźnienie w terminie usunięcia wad nieistotnych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia. O istotności dla użytkowania obiektu bądź jej braku decydować będzie Zamawiający;
  - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto;
  - 5) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania Przedmiotu Umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy podwykonawca w wysokości 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych);
  - 6) za każdy przypadek spożywania przez personel Wykonawcy lub Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) alkoholu lub realizowanie przez nich robót po spożyciu alkoholu w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
  - 7) za każdy przypadek pozostawienia śmieci, odpadów pobudowanych poza wyznaczonymi miejscami bądź nieuporządkowania pomieszczeń udostępnionych Zamawiającemu, w wysokości 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych);
  - 8) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu do uzgodnienia Harmonogramu, lub jego aktualizacji do zatwierdzenia w terminach określonych w § 4 Umowy, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do czasu jego przedłożenia Zamawiającemu, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną, po uprzednim wezwaniu (za pośrednictwem poczty elektronicznej) Wykonawcy do przekazania Harmonogramu w dodatkowym terminie 5 dni i bezskutecznym upływie tego terminu.
2. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, których wysokość przewyższa wysokość zastrzeżonych kar przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
  3. Kary umowne mogą podlegać łączeniu. W przypadku, gdy jedno zdarzenie skutkuje zaistnieniem podstawy do naliczenia kar umownych z różnych tytułów, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne łącznie – z każdego z nich. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 15% Wynagrodzenia brutto (z wyłączeniem postanowienia przewidującego karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, która nie jest zaliczana do tego limitu).
  4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

## **XI. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym Zapytaniu ofertowym przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszego Zapytania ofertowego. Wszystkie formularze zawarte w Zapytaniu ofertowym, a w szczególności formularz oferty i załączniki zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według wskazówek.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom i będzie dla nich wiążąca. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
5. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia Umowy przez Wykonawcę/Wykonawców, który złożył najkorzystniejszą Ofertę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania Umowy z kolejnym Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzania ponownego postępowania ofertowego.
6. Zamawiający zastrzega, że:
  - 1) ma prawo nie dokonać wyboru żadnej ze złożonych ofert;
  - 2) ma możliwość odwołania postępowania w dowolnym terminie bez podania przyczyny lub uprzedniego



poinformowania Wykonawców;

- 3) ma prawo zmienić lub uzupełnić dokumenty wchodzące w skład Zapytania ofertowego, które staną się jego integralną częścią;
  - 4) może przedłużyć termin składania ofert;
- przy czym z powyższych tytułów nie przysługują Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

## **XII. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest American Heart of Poland S.A., ul. Sanatoryjna 1, 43-450 Ustroń.
- 2) Przestrzeganie zasad ochrony danych nadzoruje wyznaczony u Administratora Inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez wysłanie wiadomości na adres e- mail: [rodo@ahop.pl](mailto:rodo@ahop.pl) lub pocztą tradycyjną na adres wskazany w punkcie powyżej z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu prawidłowej realizacji umowy, tj. umożliwienie kontaktu, koordynacji oraz realizacji umowy pomiędzy jej Stronami. W przypadku przetwarzania danych drugiej Strony umowy (jeśli Strona jest osobą fizyczną) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy lub podjęcia działań przed zawarciem Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). W sytuacji, gdy przetwarzane są dane osób wyznaczonych do kontaktu, koordynacji lub realizacji umowy, przetwarzanie wynika z prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) – wykonanie umowy i umożliwienie kontaktu pomiędzy Stronami umowy oraz ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z umowy lub z nią związanych.
- 4) Dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: pracownicy zajmujący się obsługą administracyjną/ techniczną/ informatyczną, podmioty świadczące usługi prawne, podmioty uczestniczące w realizacji danej umowy, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, inne osoby świadczące w Spółce usługi niezbędne do realizacji celów wskazanych powyżej. Dane osobowe mogą być również wykorzystywane i przetwarzane w systemach informatycznych Arachne oraz SKANER, służących do analizy i monitorowania projektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami bezpieczeństwa danych osobowych.
- 5) Zamawiający będzie przekazywał dane osobowe zawarte w złożonych ofertach, na podstawie właściwych przepisów prawa, upoważnionym organom i instytucjom uprawnionym do dokonywania kontroli projektów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz ze środków krajowych. Dane te zostaną przekazane w szczególności Instytucji Odpowiedzialnej za Realizację Inwestycji – Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Ministra Zdrowia, zaś ich administratorem będzie Minister Zdrowia. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe w okresie, w jakim jest on zobowiązany z mocy właściwych przepisów prawa do przechowywania całej dokumentacji związanej z projektem. kontroli wykonania wskaźników oraz weryfikacji wydatków,
- 6) Zamawiający zobowiązany jest również do pozyskania, przetwarzania i udostępniania (w razie kontroli przez podmioty zewnętrzne lub na potrzeby Skarbu Państwa reprezentowanego przez Ministra Zdrowia) od wybranych oferentów, którzy są podmiotami zagranicznymi, danych swoich beneficjentów rzeczywistych zgodnie z art. 22 ust. 2 lit.d) (iii) rozporządzenia RRF (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. UE L 57 z 18.02.2021 r., str. 17, z późn. zm.). Informacje te obejmują dane takie jak: imię, nazwisko, data urodzenia beneficjenta rzeczywistego.
- 7) Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy / nawiązania kontaktów ramach realizowanej umowy.
- 8) Źródłem danych jest druga Strona umowy, która podała dane identyfikacyjne oraz teleadresowe.
- 9) Państwa dane osobowe przetwarzamy przez okres obowiązywania umowy; po jej zakończeniu zgodnie z przepisami prawa przez okres 5 lat, a następnie w celu obrony roszczeń (w tym przedawnień roszczeń) z tytułu postępowania administracyjnego, cywilnego, karnego i sądowego.
- 10) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
- 11) Podane dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. Szczegóły dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej podmiotu leczniczego - American Heart of Poland S.A. (<https://ahop.pl>).
- 12) Posiadają Państwo, na każdym etapie przetwarzania danych przez Spółkę, prawo do:



- a) dostępu do swoich danych, w tym uzyskania informacji o zakresie przetwarzanych przez naszą Spółkę danych oraz do uzyskania kopii tych danych,
- b) sprostowania swoich danych, w tym, jeżeli nie będą zachodziły inne prawne przeciwwskazania do ograniczenia ich zakresu przetwarzania;
- c) całkowitego usunięcia swoich danych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), jeżeli nie będą zachodziły inne prawne przeciwwskazania do realizacji tego prawa;
- d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych osobowych (w tym wycofania zgody), jeżeli nie będą zachodziły inne prawne przeciwwskazania do realizacji tego prawa;
- e) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, jeżeli nie będą zachodziły inne prawne przeciwwskazania do realizacji tego prawa;
- f) przeniesienia danych do innego administratora danych, jeśli dane przetwarzane są w związku z udzieloną zgodą lub zawartą umową.
- 13) W celu skorzystania z praw wskazanych w punkcie powyżej należy skontaktować się z Administratorem Danych lub z Inspektorem ochrony danych, którego dane kontaktowe wskazane zostały powyżej.
- 14) Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, kancelaria@uodo.gov.pl) w przypadku uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza obowiązujące przepisy w tym zakresie.

Powyższe informacje Wykonawca ma obowiązek przekazania wszystkim osobom, których dane osobowe przekazane zostaną Zamawiającemu w związku ze złożeniem oferty w odpowiedzi na niniejsze Zapytanie ofertowe i realizacją zamówienia, co Wykonawca potwierdza stosownym oświadczeniem o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO zawartym w załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego.

### **XIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

- nr 1a-1d: „Dokumentacja projektowo-techniczna”
- nr 2: „Ekspertyza techniczna”
- nr 3: „Wzór umowy”
- nr 4 „Formularz ofertowy”
- nr 5 „Oświadczenie wykonawcy”
- nr 6 „Wykaz robót budowlanych”
- nr 7 „Wykaz osób”
- nr 8 „Przedmiar”